



Rapport | 2015-09-15

Trädvärdering

exempelsamling

Dag Salomonsen
Entreprenadcontroller
Gata park planering
Telefon (direkt): 0852303150
E-post: dag.salomonsen@sodertalje.se

Innehåll

Al Alnus glutinosaKlastorpsv till höger om infart till K-rauta	4
Björk Betula pendula Hantverkarsvägen.....	5
Björk Betula pendula bussrundel Hagkärrsvägen i pershagen.....	6
Björk Betula pendula Grödingev 81 till höger vid infart ICA Lindbloms	7
Björk Betula pendula bussrundel hagkärrsvägen i pershagen.....	8
Björk Betula pendula gcväg vid Caravanhallen Norrhemsvägen	9
Björk Betula pendula vid parkeringen till vänster H. carlsväg infart södra.....	10
Blodbok Fagus sylvatica rondellen vid södertälje syd.....	11
Bok fagus sylvatica stadsparken.....	12
Ek Amerikansk rödek Quercus stadsparken.....	13
Körsbär Prunus längs Strängnäsvägen	14
Körsbär Prunus refug på Strängnäsvägen	15
Körsbär Prunus Stadsparken	16
Lind Tilia Vid infarten till kommunens på Ekensberg.....	17
Lind Tilia Skogslind Grödingevägen vid infart till ICA Lindbloms.....	18
Lind Tilia Skogslind 3 trädet från Mårten B väg	19
Lind Tilia Skogslind Holmfastvägen	20
Lönn Acer platanoides.....	21
Lönn Acer platanoides Fornhöjdens centrum rundeln.	22
Oxel Sorbus aria Hertig Carls väg.....	23
Oxel Sorbus aria	24
Pil Salix alba yttre maren 1 vid ejdern	25
Tall Pinus sylvestris.....	26
Tall Pinus sylvestris.....	27
Bergstall Pinus mugo.....	28
Tall Pinus sylvestris.....	29
Tall Pinus sylvestris.....	30
Äpple Prydnadsapel Malus.....	31
Äpple Prydnadsapel Malus.....	32

Hur man räknar ut värdet på ett träd

Som riktvärde tar man den billigaste/vanligaste trädstorleken som är 12-14cm i omkrets.

Vi väljer medelvärdet 13 cm sedan räknar man ut *arean*

Med formeln $\text{omkrets}^2 / 4 \times 3,14 = 13,45\text{cm}^2$

Sedan tar man minst 3 plantskolors pris på den storleken.

1050/990/1350 kr delar med 3 och får snittpriset exempelvis 1130 kr

Priset per $\text{cm}^2 = 1130/13,45 = 84 \text{ kr cm}^2$

Ett träd med 70 cm i omkrets blir $70 \times 70 = 4900 / 12,56 = 390\text{cm}^2$

Inköpskostnad = arean x pris per cm^2 $390 \times 84 = \mathbf{32760 \text{ kr}}$

Etableringskostnad $70 \times \text{arean} + 20\text{tkr gata} / 10\text{tkr övrig mark}$

Etableringskostnad $70 \times 390 = 27\,300 \text{ kr} + 10\,000\text{kr} = \mathbf{37\,300\text{kr}}$

Återskaffningskostnad = inköp + etablerings kostnad

I detta fallet $32760 + 37300 = \mathbf{\underline{70\,060 \text{ kr}}}$

OBS dessa exempel gäller helt friska och oskadade träd.

Har träden skador på stam / krona / rötter så kommer det att reducera värdet – återskaffningskostnaden !

Al Alnus glutinosa Klastorpsv till höger om infart till K-rauta



$$12-14 = 108 \text{ kr cm}^2$$

$$\text{Återskaffning } 70*70 = 4900/12,56 = 390 \text{ cm}^3 \quad 390 \times 108 = 42120$$

$$\text{Plantering/skötselkostnad } 70 \times 390 = 27300 + 10000 = 37300 \text{ kr}$$

$$\text{Total ersättningskostnad } 42120 + 37300 = \underline{\underline{79\ 420 \text{ kr}}}$$

Björk *Betula pendula* Hantverksvägen 11



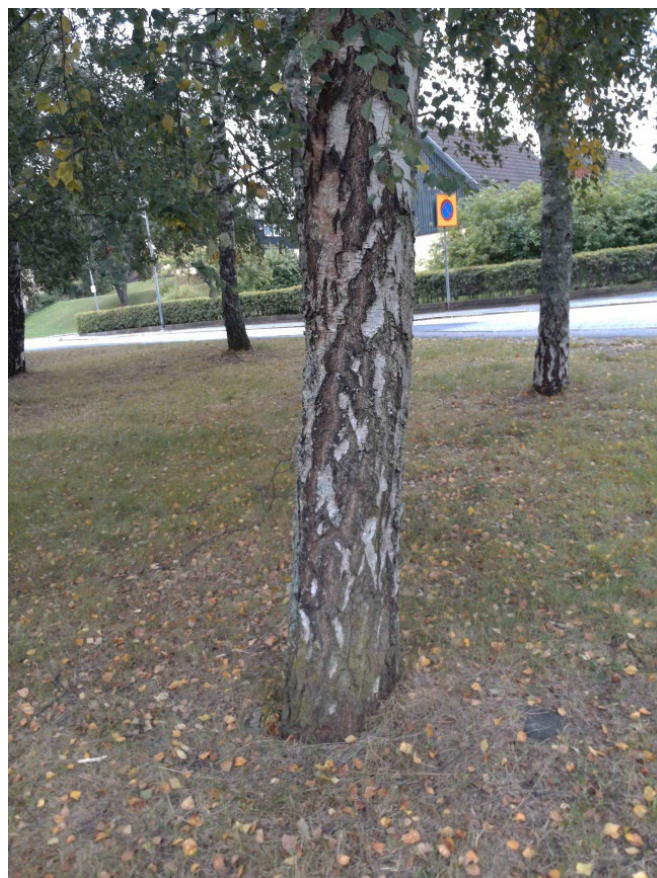
12-14 131 kr/cm²

Återskaffning $74*74 = 5476 / 12,56 = 436 \text{ cm}^2$ $436 \times 131 = \mathbf{57\ 116 \text{ kr}}$

Plantering/skötselkostnad $70 \times 436 = 30\ 520 \text{ kr} + 10000 = \mathbf{40520 \text{ kr}}$

Total ersättningskostnad $57116 + 30520 = \mathbf{\underline{97\ 636 \text{ kr}}}$

Björk *Betula pendula*. bussrundel Hagkärsvägen i pershagen



12-14 131 kr/cm²

Återskaffning $114 * 114 = 12996 / 12,56 = 1034 \times 131 = 135454 \text{ kr}$

Plantering/skötselkostnad $70 \times 1034 = 72380 \text{ kr}$

Total ersättningskostnad $135454 + 72380 = \underline{\underline{207834 \text{ kr}}}$

Björk Betula pendula Grödingev 81 till höger vid infart ICA Lindbloms



12-14 1800/1900/1620 = 1773 kr 1773/13,45 = 131 kr cm²

Återskaffning 127*127= 16129/12,56 = 1284 cm³ 1284 X 131 = **168204 kr**

Plantering/skötselkostnad 70 x 1284 = 89880 + 10000 = 98880 kr
maxvärdet är **75000kr**

Total ersättningskostnad 168204 + 75000 = **243204 kr**

Björk *Betula pendula* bussrundel hagkärrsvägen i pershagen



12-14 131 kr/cm²

Återskaffning $149 * 149 / 12,56 = 1767 \times 131 = 231477 \text{ kr}$

Plantering/skötselkostnad $70 \times 1767 = 117320 \text{ kr}$

Maxbelopp **75000kr**

Total ersättningskostnad $231477 + 75000 = \underline{\underline{306477 \text{ kr}}}$

Björk *Betula pendula* gcväg vid Caravanhallen Norrhemsvägen



$$12-14 \ 1800/1900/1620 = 1773 \text{ kr} \quad 1773/13,45 = 131 \text{ kr cm}^2$$

$$\text{Återskaffning } 178*178= 31684/12,56= 2522 \text{ X } 131= \mathbf{330382}$$

$$\text{Plantering/skötselkostnad } 70 \text{ X } 2522 = 176540 \text{ kr}$$

Maxkostnad är **75000kr**

$$\text{Total ersättningskostnad } 330382 + 75000 = \mathbf{\underline{405382 \text{ kr}}}$$

Björk *Betula pendula* vid parkeringen till vänster H. carlsväg infart södra.



12-14 131 kr/cm²

Återskaffning $196 * 196 = 1034 \times 131 = 400\ 598$ kr

Plantering/skötselkostnad $70 \times 131 = 91700$ kr

Maxbelopp är **75000kr**

Total ersättningskostnad $400598 + 75000 = \underline{\underline{475598}}$ kr

Blodbok *Fagus sylvatica*

rondellen vid södertälje syd



12-14 cm = 248 kr cm²

Återskaffning 29*29 = 63 x 248 = **15 624 kr**

Plantering/skötselkostnad 70 x 248 = 17360 + 10000 = **27 360 kr**

Total ersättningskostnad 15 624 + 27 360 = **42 984 kr**

Bok *fagus sylvatica* stadsparken



$$12-14 = 196 \text{ kr} / \text{cm}^2$$

$$\text{Återskaffning } 296 * 296 = 6976 \times 196 = 1\,367\,296 \text{ kr}$$

Plantering/skötselkostnad maxkostnad 75000 kr

$$\text{Total ersättningskostnad } 1367\,296 + 75000 = \underline{\underline{1\,442\,296 \text{ kr}}}$$

Ek Amerikansk rödek Quercus stadsparken



12-14 = 175 kr

Återskaffning $229 * 229 = 4175 \times 175 = 730625 \text{kr}$

Plantering/skötselkostnad maxkostnad **75000 kr**

Total ersättningskostnad $730625 + 75000 = \underline{\underline{805625 \text{ kr}}}$

Körsbär Prunus

längs Strängnäsvägen



12-14 = 156 kr

Återskaffning $27 * 27 = 58 \times 156 = 4212$

Plantering/skötselkostnad $70 \times 58 = 4068 + 10000 = 14068$

Total ersättningskostnad $4212 + 14068 = 18280$ kr

Körsbär Prunus refug på Strängnäsvägen



12-14 = 156 kr

Återskaffning $37 \times 37 = 109 \times 156 = 17004$ kr

Plantering/skötselkostnad $70 \times 109 = 7630 + 10000 = 17630$ kr

Total ersättningskostnad $17004 + 17630 = \underline{\underline{34634}}$ kr

Körbär Prunus

Stadsparken



12-14 = 156 kr

Återskaffning $73 * 73 = 424 \times 156 = 66144$ kr

Plantering/skötselkostnad $70\ 424 = 29680 + 10000 = 39680$ kr

Total ersättningskostnad $66144 + 39680 = \underline{\underline{105824}}$ kr

Lind Tilia Vid infarten till kommunens på Ekensberg



12-14 = 84kr/ cm²

Återskaffning 53*53= 223 x 84 = **18 374 kr**

Plantering/skötselkostnad 70 x 223 = 15610 + 10 000 = **25610**

Total ersättningskostnad 18372 + 25610 = **54 342 kr**

Lind Tilia Skogslind Grödingevägen vid infart till ICA Lindbloms



12-14 = 84 kr cm²

Återskaffning $79*79 = 6241/12;56 = 497 \times 84 = 41\ 748$ kr

Plantering/skötselkostnad $70 \times 497 = 34790 + 10000 = 44790$ kr

Total ersättningskostnad $41748 + 44790 = \underline{\underline{86\ 538}}$ kr

Lind Tilia Skogslind 3 trädet från Mårten B väg



$$12 \cdot 14 = 84 \text{ kr cm}^2$$

$$\text{Återskaffning } 107 \cdot 107 = 11449 / 12,56 = 911 \times 84 = \mathbf{76\ 524 \text{ kr}}$$

$$\text{Plantering/skötselkostnad } 70 \times 911 = \mathbf{63\ 700 \text{ kr}}$$

$$\text{Total ersättningskostnad } 76524 + 63700 = \mathbf{\underline{140\ 294 \text{ kr}}}$$

Lind Tilia Skogslind Holmfastvägen



$$12 \cdot 14 = 84 \text{ kr cm}^2$$

$$\text{Återskaffning } 123 * 123 = 1204 \times 84 = \mathbf{101\ 136 \text{ kr}}$$

$$\text{Plantering/skötselkostnad } 70 \times 1204 = \text{max } \mathbf{75000 \text{ kr}}$$

$$\text{Total ersättningskostnad } 101136 + 75000 = \mathbf{176\ 136 \text{ kr}}$$

Lönn Acer platanoides



Bangatan vid OKQ8



$$12 \cdot 14 = 84 \text{ kr cm}^2$$

$$\text{Återskaffning } 41 \cdot 41 = 134 \times 84 = \mathbf{11256 \text{ kr}}$$

$$\text{Plantering/skötselkostnad } 70 \times 134 = 9380 + 10000 = \mathbf{19380}$$

$$\text{Total ersättningskostnad } 11256 + 19380 = \mathbf{\underline{\underline{30\ 636 \text{ kr}}}}$$

Lönn Acer platanoides Fornhöjdens centrum rundeln.



12-14 = 145 kr cm²

Återskaffning $130*130 = 16900/12,56 = 1345 \times 145 = 195\ 025$ kr

Plantering/skötselkostnad $70 \times 1345 = \text{maxbelopp } 75\ 000$ kr

Total ersättningskostnad $195025 + 75000 = \underline{\underline{270\ 025}}$ kt

Oxel Sorbus aria Hertig Carls väg



12-14 = 204 kr

Återskaffning $59 * 59 = 277 \times 204 = 56508\text{kr}$

Plantering/skötselkostnad $70 \times 277 = 19390 + 10000 = 29390\text{kr}$

Total ersättningskostnad $56508 + 29390 = \underline{\underline{85\ 898\ \text{kr}}}$

Oxel Sorbus aria



Brolundavägen 4



12-14 = 204 kr

Återskaffning $197 * 197 = 3090 \times 204 = 630360 \text{kr}$

Plantering/skötselkostnad $70 \times 3090 = \text{max } 75000 \text{kr}$

Total ersättningskostnad $630360 + 75000 = \underline{\underline{705\ 360\ \text{kr}}}$

Pil Salix alba

Yttre maren 1 vid ejdern



12-14 = 130 kr

Återskaffning $68 * 68 = 368 \times 130 = 47840$

Plantering/skötselkostnad $70 \ 368 = 25760 + 10000 = 35760\text{kr}$

Total ersättningskostnad $47840 + 35760 = \underline{\underline{83\ 600\text{kr}}}$

Tall *Pinus sylvestris*

Kusens backe vid utegymmet



$$12 \cdot 14 = 194 \text{ kr m}^2$$

$$\text{Återskaffning } 49 \cdot 49 = 191 \times 194 = \mathbf{37054 \text{ kr}}$$

$$\text{Plantering/skötselkostnad } 70 \times 191 = 13370 + 10000 = \mathbf{23370 \text{ kr}}$$

$$\text{Total ersättningskostnad } 37054 + 23370 = \mathbf{\underline{60\ 424 \text{ kr}}}$$

Tall *Pinus sylvestris*

Kusens backe



$$12 \cdot 14 = 194 \text{ kr m}^2$$

$$\text{Återskaffning } 64 \cdot 64 = 326 \times 194 = \mathbf{63244}$$

$$\text{Plantering/skötselkostnad } 70 \cdot 326 = 22820 + 10000 = \mathbf{32820 \text{kr}}$$

$$\text{Total ersättningskostnad } 63244 + 32820 = \mathbf{\underline{96\ 064 \text{kr}}}$$

Bergstall Pinus mugo



Morabergsv.mot Glasberga



12-14 = 194kr

Återskaffning $78*78 = 485 \times 194 = 94090 \text{ KR}$

Plantering/skötselkostnad $194 \times 70 = 13580 + 10000 = 23580 \text{ KR}$

Total ersättningskostnad $94090 + 23580 = \underline{\underline{117\ 670 \text{ KR}}}$

Tall *Pinus sylvestris* Hertig Carls väg 21 vid parkeringen



12-14 = 194 KR

Återskaffning $100 * 100 = 796 \times 194 = 154424$ KR

Plantering/skötselkostnad $796 \times 70 = \text{MAX } 75000$ KR

Total ersättningskostnad $154424 + 75000 = \underline{\underline{229\ 424}}$ KR

Tall *Pinus sylvestris* kommunens mark Mikaelsväg 3



12-14 = 194 KR

Återskaffning $251 * 251 = 5024 \times 194 = 974656$ KR

Plantering/skötselkostnad $5024 \times 70 = \text{Max } 75000$ kr

Total ersättningskostnad $974665 + 75000 = \underline{\underline{1\ 049\ 656\ \text{kr}}}$

Äpple Prydnadsapel Malus V: kanalgatan 3



12-14 = 223kr Cm²

Återskaffning 29*29 = 63 X 223 = **14 049kr**

Plantering/skötselkostnad 67 x 70 = 4690 + 10 000 = **14690 kr**

Total ersättningskostnad 14049 + 14690 = **28 739 kr**

Äpple Prydnadsapel Malus Stadsparken



12-14 = 223kr Cm²

Återskaffning 35*35 = 97 x 223 = **21631kr**

Plantering/skötselkostnad 97 x 70 = 6790 + 10000 = **16790 kr**

Total ersättningskostnad 21631 + 16970 = **38 601 kr**