



Rapport | 2015-09-15

Trädvärdering

Exempelsamling fältex

Dag Salomonsen
Entreprenadcontroller
Gata park planering
Telefon (direkt): 0852303150
E-post: dag.salomonsen@sodertalje.se

Hur man räknar ut värdet på ett träd

Som riktvärde tar man den billigaste/vanligaste trädstorleken som är 12-14cm i omkrets.

Vi väljer medelvärdet 13 cm sedan räknar man ut *arean*

Med formeln $\text{omkrets}^2 / 4 \times 3,14 = 13,45\text{cm}^2$

Sedan tar man minst 3 plantskolors pris på den storleken.

1050/990/1350 kr delar med 3 och får snittpriset 1130 kr

Priset per $\text{cm}^2 = 1130/13,45 = 84 \text{ kr cm}^2$

Ett träd med 70 cm i omkrets blir $70 \times 70 = 4900 / 12,56 = 390\text{cm}^2$

Inköpskostnad = arean x pris per cm^2 $390 \times 84 = 32760 \text{ kr}$

Etableringskostnad $70 \times \text{arean} + 20\text{tkr gata} / 10\text{tkr övrig mark}$

Etableringskostnad $70 \times 390 = 27\,300 \text{ kr} + 10\,000\text{kr} = 37\,300\text{kr}$

Återskaffningskostnad = inköp + etablerings kostnad

I detta fallet $32760 + 37300 = \underline{70\,060 \text{ kr}}$

OBS dessa exempel gäller helt friska och oskadade träd.

Har träden skador på stam / krona / rötter så kommer det att reducera värdet – återskaffningskostnaden !

Vid vite för skador gäller intervallet 3-5cm och 6-10cm.

Har den en skada på 6 cm så räknas den i det övre intervallet= 10 cm !

OBS skadorna adderas, och vitet ökar mer än delarna !

Björk *Betula pendula* Hantverkarsvägen 11



12-14 131 kr/cm²

Återskaffning $74*74 = 436 \text{ cm}^2 \times 131 = 57\ 116 \text{ kr}$

Plantering/skötselkostnad $70 \times 436 = 30\ 520 \text{ kr} + 10000 = 40520 \text{ kr}$

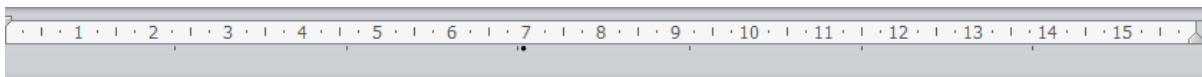
Total ersättningskostnad $57116 + 30520 = \underline{97\ 636 \text{ kr}}$

Vite Gren 5cm 600kr 10cm 3998kr Rot 5cm 286kr 10cm 5712kr



I  I 5cm

I  I 10cm



Björk *Betula pendula* Grödingev 81 vid infart till ICA



$$12-14 = 131 \text{ kr cm}^2$$

Återskaffning $127*127= 1284 \times 131 = 168204 \text{ kr}$

Plantering/skötselkostnad $70 \times 1284 = 89880 + 10000 = 98880 \text{ kr}$
 maxvärdet är **75000kr**

Total ersättningskostnad $168204 + 75000 = \underline{\underline{243204 \text{ kr}}}$

Vite Gren 5cm 1766kr 10cm 11744kr **Rot** 5cm 841kr 10cm 16820kr



I  I **5cm**

I  I **10cm**

Bok fagus sylvatica stadsparken



12-14 = 196 kr / cm²

Återskaffning 296*296 = 6976 x 196 = 1 367 296 kr

Plantering/skötselkostnad maxkostnad 75000 kr

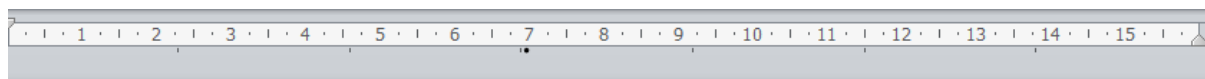
Total ersättningskostnad 1367 296 + 75000 = 1 442 296 kr

Vite Gren 5cm 14357kr 10cm 95711kr Rot 5cm 6836kr 10cm 136730kr



I  I 5cm

I  I 10cm



Körbär Prunus

refug på Strängnäs vägen



12-14 = 156 kr

Återskaffning $37 \cdot 37 = 109 \times 156 = 17004$ kr

Plantering/skötselkostnad $70 \times 109 = 7630 + 10000 = 17630$ kr

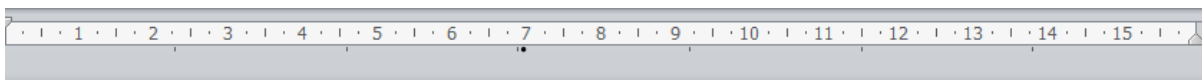
Total ersättningskostnad $17004 + 17630 = \underline{\underline{34634}}$ kr

Vite Gren 5cm 204kr 10cm 1360kr **Rot** 5cm 85kr 10cm 1700kr



I  I 5cm

I  I 10cm



Lönn Acer platanoides

Stadshuset



12-14 = 141 kr

Återskaffning $98 \times 98 = 765 \times 141 = 108068$ kr

Plantering/skötselkostnad $70 \times 765 = 53525 + 10000 = 63525$ kr

Total ersättningskostnad $108068 + 63525 = 171593$ kr

Vite Gren 5cm 695kr 10cm 4630kr **Rot** 5cm 331kr 10cm 6614kr



I  I 5cm

I  I 10cm



Lind Tilia Vid infarten till kommunens på Ekensberg



$$12-14 = 84\text{kr}/\text{cm}^2$$

$$\text{Återskaffning } 53*53= 223 \times 84 = \mathbf{18\ 374\ \text{kr}}$$

$$\text{Plantering/skötselkostnad } 70 \times 223 = 15610 + 10\ 000 = \mathbf{25610}$$

$$\text{Total ersättningskostnad } 18372 + 25610 = \mathbf{\underline{54\ 342\ \text{kr}}}$$

$$\text{Vite Gren 5cm 193kr 10cm 1286kr Rot 5cm 92kr 10cm 1837kr}$$



I  I 5cm

I  I 10cm

Lind Tilia Skogslind Holmfastvägen



$$12-14 = 84 \text{ kr cm}^2$$

$$\text{Återskaffning } 123 * 123 = 1204 \times 84 = \mathbf{101\ 136 \text{ kr}}$$

$$\text{Plantering/skötselkostnad } 70 \times 1204 = \text{max } \mathbf{75000 \text{ kr}}$$

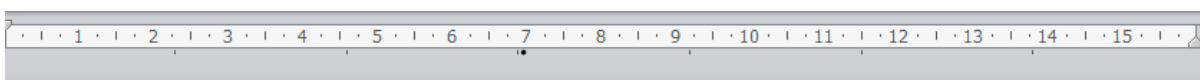
$$\text{Total ersättningskostnad } 101136 + 75000 = \mathbf{176\ 136 \text{ kr}}$$

$$\text{Vite Gren 5cm } 1062 \text{kr } 10\text{cm } 7080 \text{kr } \text{Rot 5cm } 506 \text{kr } 10\text{cm } 10114 \text{kr}$$



I  I **5cm**

I  I **10cm**



Oxel Sorbus aria

Brolundavägen 4



12-14 = 204 kr

Återskaffning $197 * 197 = 3090 \times 204 = 630360\text{kr}$

Plantering/skötselkostnad $70 \times 3090 = \text{max } 75000\text{kr}$

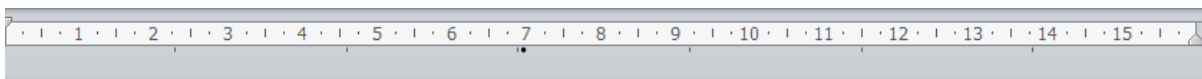
Total ersättningskostnad $630360 + 75000 = \underline{705\ 360\ \text{kr}}$

Vite Gren 5cm 6619kr 10cm 44125kr Rot 5cm 3152kr 10cm 63036kr



I  I **5cm**

I  I **10cm**



Bergstall Pinus mugo



Morabergsv.mot Glasberga



12-14 = 194kr

Återskaffning $78*78 = 485 \times 194 = 94090 \text{ KR}$

Plantering/skötselkostnad $194 \times 70 = 13580 + 10000 = 23580 \text{ KR}$

Total ersättningskostnad $94090 + 23580 = \underline{\underline{117\ 670 \text{ KR}}}$

Vite Gren 5cm 988kr 10cm 6586kr Rot 5cm 470kr 10cm 9409kr



I  I 5cm

I  I 10cm

Tall *Pinus sylvestris* kommunens mark Mikaelsväg 3



12-14 = 194 KR

Återskaffning $251 * 251 = 5024 \times 194 = 974656$ KR

Plantering/skötselkostnad $5024 \times 70 = \text{Max } 75000$ kr

Total ersättningskostnad $974665 + 75000 = \underline{\underline{1\ 049\ 656\ \text{kr}}}$

Vite Gren 5cm 10234kr 10cm 68226kr **Rot** 5cm 4873kr 10cm 97466kr



I  I 5cm

I  I 10cm